

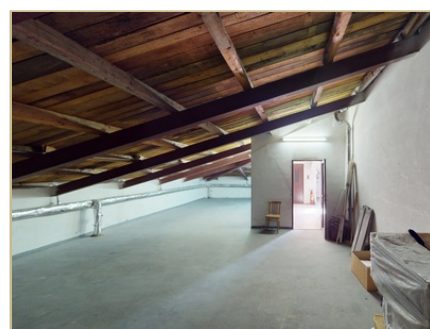
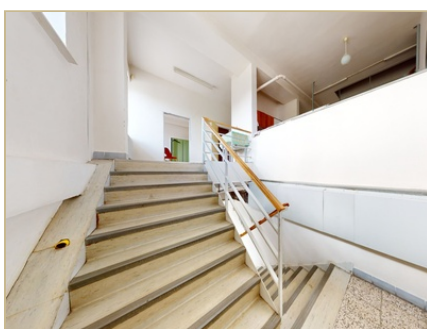
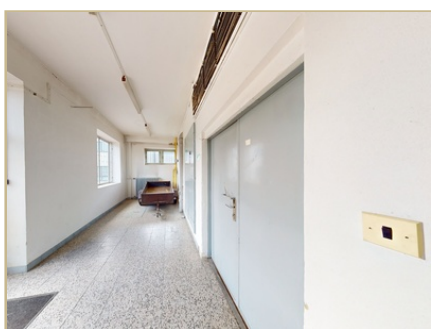
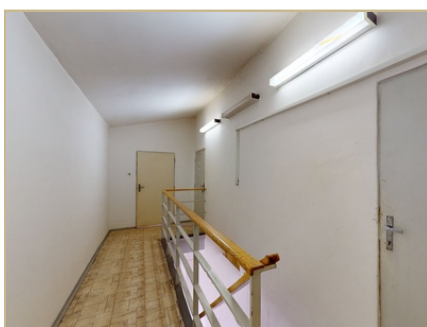
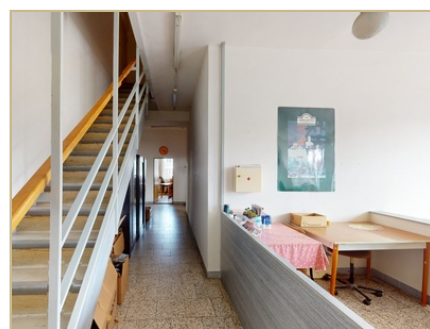
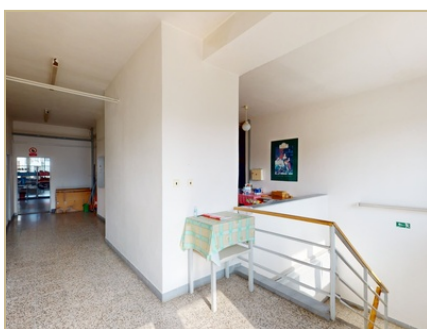
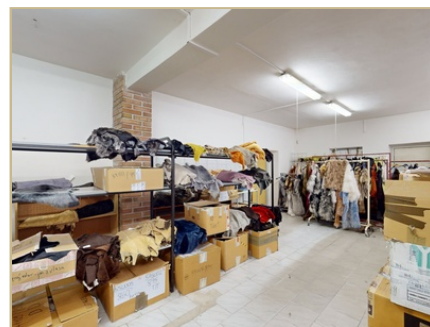
Prodej, obchodní prostory, 1.192 m² - Hlinsko v Čechách

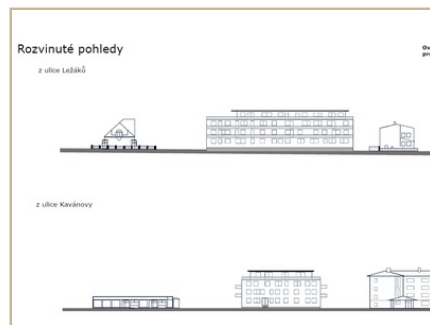
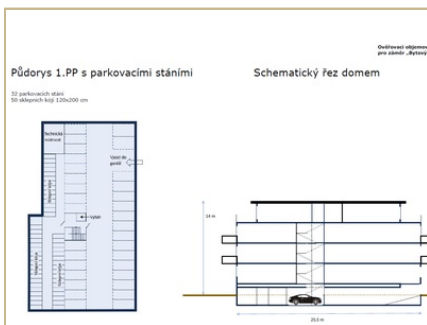
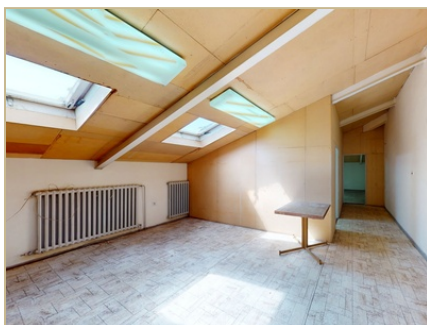
Ev. č.	09234110
Cena	15 000 000 Kč
Poznámka k ceně	vyvolávací cena v aukci
Fotografie	
Popis	<p>Nabízíme Vám nemovitost v centru Hlinska s možností různého využití. 3 varianty využití nemovitosti: 1. Využití jako stávající komerční objekt: Stávající objekt poskytuje více než 1.192 m² podlahové plochy, na nichž jsou provozovány obchodní, skladovací, výrobní a kancelářské provozy (plus rozlehlé půdní prostory). 2. Výstavba bytového domu: V rámci „developerské přestavby“ (základní studie je zpracována) je možné z předmětu aukce získat např.: - Polyfunkční využití - bydlení a obslužnou sféru v centrální části města. - Předmětný záměr předpokládá výstavbu bytového domu o čtyřech podlažích, přičemž čtvrté podlaží bude ustupující s výraznějším ustoupením rozlehlejší terasou do ulice Ležáků. Parkovací stání pak budou umístěna převážně v 1. podzemním podlaží (45 parkovacích míst) s tím, že dalších 9 parkovacích stání bude k dispozici na terénu na vlastním pozemku. Vjezd na pozemek i vstup do domu se předpokládá z ulice Ležáků. Základní parametry: Zastavěná plocha 1.092 m² Hrubá podlažní plocha 4.002 m² Výška 14 m Počet bytových jednotek 50 Pro konkrétní umístění bytového domu, který předpokládáme jako komerčně nejpravděpodobnější, byla zpracována jednoduchá ověřovací studie, která byla zaslána stavební úřad města Hlinska se žádostí o obdržení vyjádření k takto formulovanému záměru. Kladné vyjádření k tomuto záměru bylo vydáno Stavebním úřadem Městského úřadu Hlinsko dne 28.6.2023. Okolní zástavba je charakterizována především kombinací čtyřpodlažních bytových domů a jedno až dvoupodlažních komerčních objektů, přičemž zástavba dále na sever tvoří dvoupodlažní rodinné domy. 3. Jiné využití pro výstavbu: Přestože studie řeší výstavbu bytového domu, v představeném objemu lze na pozemku podle platného územního plánu města Hlinska umístit rovněž objekty komerční: kanceláře, prodejny, showroomy, případně servisy s nerušícím provozem.</p>

Kategorie	Obchodní prostory
Lokalita	Ležáků 57, Hlinsko
Okres	Chrudim
Plocha užitná	1.192 m ²
Plocha podlahová	1.192 m ²
Plocha pozemku	2.759 m ²
Plocha nebytových prostor	1.192 m ²
Obchodní plocha	1.192 m ²
Počet podlaží	3
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Samostatný
Umístění objektu	Centrum obce
Zástavba	Obchodní a obytná
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Bezbariérový	ano
Míst k parkování	20
Parkování	Ano
Výtah	ano
Komunikace	Asfaltová
Doprava	Silnice, Autobus
Voda	Dálkový vodovod
Elektřina	230V, 400V

Plyn	Plynovod
Odpad	Veřejná kanalizace
Topení	Ústřední plynové
	Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21 Realitas Central Praha)
	+420 608 666 555
	jiri.kozumplik@century21.cz









Building-A-08242023_102745





Building-A-08242023_103225



Building-A-08242023_102719



Building-B- Prodejna



Building-B- Prodejna1





Building-A- 2 NP2



Building-A- 2 NP5



Sklady- 1



Sklady- 2



Sklady- 3



Building-A- 2 NP



Building-A- 2 NP6



Building-A- 2 NP7



Building-A- 2 NP8



Building-A- 3 NP



Building-A- 3 NP1



Building-A- 1 NP1



Building-A- 1 NP2



Building-A- 3 NP3



Building-A- 3 NP4



Building-A- 3 NP5



Building-A-1 NP







KM 1

Návrh ověřovaného řešení pro maximální využití pozemku



Situační výkres



Ověřovací objemově-situační pro záměr „Bytový dům v t

LEGENDA

	obrys bud ustupující
	zpevněná s parkova
	zeleň

ÚDAJE

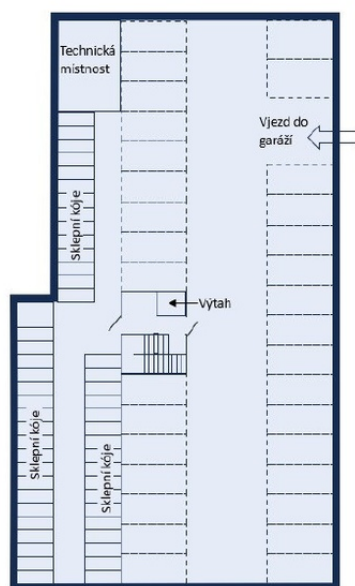
Půdorysná plocha	109
Hrubá podlažní plocha	400
Zpevněná plocha	84
Zelená plocha	82
Čelková plocha pozemku	275

Návrh výstavby 1

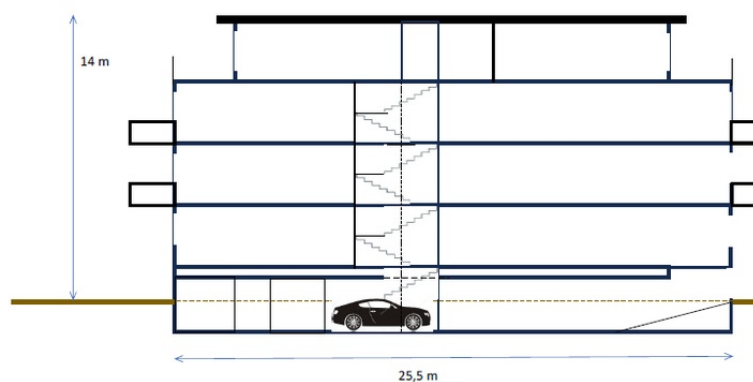
Ověřovací objemově
pro záměr „Bytový d

Půdorys 1.PP s parkovacími stáními

32 parkovacích stání
50 sklepních kójí 120x200 cm



Schematický řez domem



Návrh výstavby 2

Rozvinuté pohledy

z ulice Ležáků



Ověřovací objemov
pro záměr „Bytový c

z ulice Kavánovy



Návrh výstavby 3

Najdete nás

➤ Maklér

➤ Telefon

➤ Email

Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21
Realitas Central Praha)

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central Praha

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha - Stodůlky

+420 608 666 555

realitascentral@century21.cz

Telefon: +420 608 666 555 E-mail: realitascentral@century21.cz